Проект

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2021 № 00

О внесении изменений в решение

Думы Ханты-Мансийского района

от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории

Ханты-Мансийского района»

В целях совершенствования муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района, учитывая результаты общественных обсуждений, руководствуясь [частью 1 статьи 31](consultantplus://offline/ref=ACA6C435DD1A7E65AA951EE7A95715F0DB203D6BB2A5D50CFA53AFF718B0B43AE1AB67B3B62993A614B9C094A5409BB68741C52FDBCD4AE1AEB4200BcEVDK) Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1.Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района» следующие [изменения](consultantplus://offline/ref=ACA6C435DD1A7E65AA951EE7A95715F0DB203D6BB2A5D708F857AFF718B0B43AE1AB67B3B62993A614B9C793A5409BB68741C52FDBCD4AE1AEB4200BcEVDK):

1.1. Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.7 «Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т2)» статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Строительная промышленность | 6.6 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии - 3 м.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.  Расстояние от границ смежного земельного участка - 3 м.  Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения:  - для объектов I – II класса вредности – 10% от площади земельного участка;  - для объектов III класса вредности – 10% от площади земельного участка;  - для объектов IV, V класса вредности – 15% от площади земельного участка. | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |
| Склады | 6.9 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей – до 3 надземных этажей.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии - 3 м.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.  Расстояние от границ смежного земельного участка - 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания.  Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. | Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.  Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |
| Складские площадки | 6.9.1 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей – не подлежит установлению.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии - 3 м.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.  Расстояние от границ смежного земельного участка - 3 м.  Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

».

1.2. Таблицу «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.10 «Зона огородничества, садовых товариществ (Сх3)» статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общественное питание | 4.6 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей – до 2 надземных этажей.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии - 5 м.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  - 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания.  Максимальный процент застройки - 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

».

1.3. Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района «Карта градостроительного зонирования Ханты-Мансийского района» изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).   |  |  | | --- | --- | | 1. Председатель Думы 2. Ханты-Мансийского района 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/расшифровка подписи) 4. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5. (дата подписания) | Глава  Ханты-Мансийского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись/расшифровка подписи)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата подписания) | |  |
| Приложение к решению Думы  Ханты-Мансийского района |  |

от №

«О внесении изменений в решение

Думы Ханты-Мансийского района

от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки

межселенных территорий

Ханты-Мансийского района»

«Приложение 2

к Правилам землепользования и застройки

межселенных территорий Ханты-Мансийского района

Карта градостроительного зонирования Ханты-Мансийского района

».